



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
40 place Coulet  
83700 ST RAPHAEL  
valescure@kingimmobilier.com  
Tél : 04.94.95.65.10  
www.neyrat-sud.fr



## VILLA FAMILIALE

### REFERENCE

Référence : **515493**

### DESCRIPTION

Environnement très calme, maison de 162m<sup>2</sup> avec piscine, sur un terrain de 850m<sup>2</sup>, 5 chambres et double séjour

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

- |  |   |
|--|---|
|  Surface de 162 m <sup>2</sup> |  Terrain de 850 m <sup>2</sup> |
|  7 pièces                      |  5 chambres                    |
|  4 salles                      |  Piscine                       |
|  1 stationnement               |   |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 184 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

---

Utile : **163 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **162 m<sup>2</sup>**

Dépendances : **31 m<sup>2</sup> environ**

Véranda : **12.87 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Caves : **1**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **2 000 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **749 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1995**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



