



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



appartement avec jardin et terrasse

REFERENCE

Référence : **515490**

DESCRIPTION

A vendre à Montauroux, appartement avec jardin et terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 1000 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



172 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	67.78 m²
Jardin :	66 m² environ
Terrasse :	16.05 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	295 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	44 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



