



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Domaine fermé Valescure 635 000€

REFERENCE








Référence : **515489**

DESCRIPTION

Dans un petit domaine privé et fermé de 5 villas , sur un terrain de 265 m2 et une surface habitable de 120 m2 cette maison comprend une entrée , un séjour salon de 45 m2, une cuisine entièrement équipée un cellier , un toilette invités, un grand garage, une place extérieure de stationnement, à l'étage 3 chambres dont une suite avec salle d'eau plus une autre salle d'eau indépendante .possibilité de concevoir une 4ème chambre .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Surface de 120 m ² |  Terrain de 265 m ² |
|  5 pièces |  3 chambres |
|  1 balcon |  1 terrasse |
|  2 stationnements | |


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 925 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **635 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **240 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche hôpital
 - Proche mer
-

