



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



## Domaine fermé Valescure 635 000€

### REFERENCE

Référence : **515489**

### DESCRIPTION

Dans un petit domaine privé et fermé de 5 villas , sur un terrain de 265 m2 et une surface habitable de 120 m2 cette maison comprend une entrée , un séjour salon de 45 m2, une cuisine entièrement équipée un cellier , un toilette invités, un grand garage, une place extérieure de stationnement, à l'étage 3 chambres dont une suite avec salle d'eau plus une autre salle d'eau indépendante .possibilité de concevoir une 4ème chambre .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

-  Surface de 120 m<sup>2</sup>
-  Terrain de 265 m<sup>2</sup>
-  5 pièces
-  3 chambres
-  1 balcon
-  1 terrasse
-  2 stationnements

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 925 €/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **635 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIETE**

---

Copropriété de : **4 lots**

---

Charges courantes : **240 €/an en moyenne**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche centre-ville
  - Proche hôpital
  - Proche mer
-

