

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



VALESCURE LES GOLFS

RÉFÉRENCE

Référence : **515486**

DESCRIPTION

Au coeur des golfs, appartement de 3 pièces avec une vue exceptionnelle. séjour, 2 chambres, sdd. Terrasse 28m². Garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 790 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 73 m ² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 112 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	07/09/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	553 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	2 280 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Digicode :	oui

