Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

Maison de plain-pied avec 2.000m² de terrain.

REFERENCE

Référence : **515339**

DESCRIPTION

A Fayence, charmante maison traditionnelle de plain-pied
Terrain plat offrant de belles possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 130 m²
Séjour de 24.5 m²
Terrain de 2048 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 286 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**20 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Veranda :	**16.5 m²**
Salon :	**24.5 m²**
Cuisine :	**12 m²**
Buanderie :	**6 m²**
Garage :	**18 m²**
Couloir :	**13 m²**
Wc :	**2 m²**
Salle de bains :	**5.2 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Chambre 2 :	**12 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CHEMINEE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

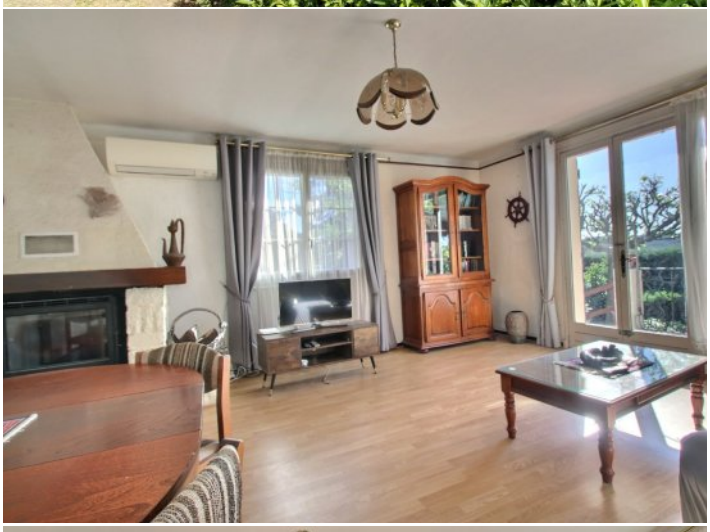
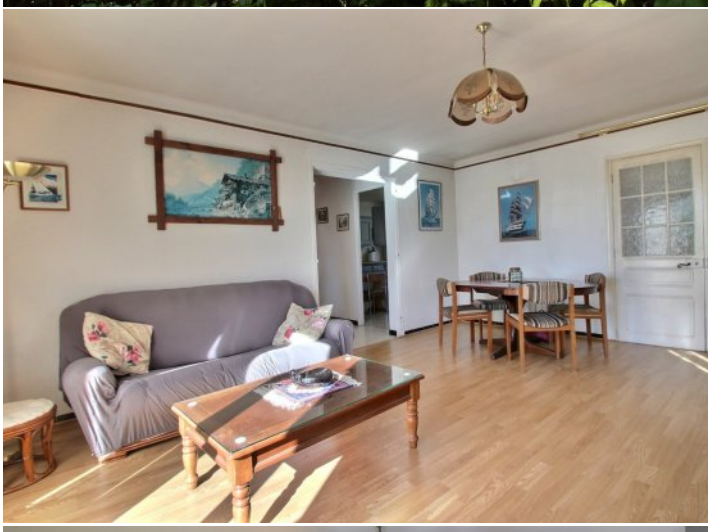
Taxe foncière :	**1 013 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**389 500 € hors honoraires**
Prix de vente :	**410 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Assainissement :	**Tout à l'égout**