

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : k.blandin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél mobile : 04.94.50.34.36
www.neyrat-sud.fr



A LOUER
TYPE 2
46 m²

MONTAOUX

695 € CC par mois

ADRESSE

BELLA VISTA 43 CHEMIN DE LA FERRAGE
 LIEUDIT LES LAOUVES
 83440 MONTAOUX

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

Dans une belle résidence avec piscine, au cœur du village, appartement en très bon état comprenant : entrée sur séjour/cuisine aménagée, salle d'eau avec wc, une chambre.

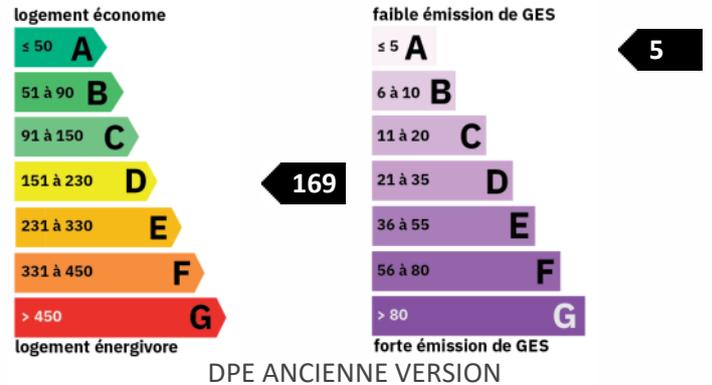
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**
 Construit en : **2006**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Dernier étage : **Oui**
 Ascenseur : **Oui**
 Piscine : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**
 dont provision de charges : **45 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **650 €**
 Honoraires charge loc. : **506 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **138 €**

