

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
 Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél mobile : 06.20.80.42.44
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TOURRETTES Maison de village
 atypique
 123 m²

TOURRETTES

203 000 €

REFERENCE

Référence : **515087**

DESCRIPTION

TOURRETTES : Idéal artiste ! Vaste et atypique maison de village 123m2 possibilité 2 appartements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 123 m ²	 Séjour de 40 m ²
 6 pièces	 4 chambres
 2 salles	 1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 énergétique

D 186 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
 serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	123 m²
Dépendances :	70 m² environ
Balcon :	2 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	3

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 378 €/an
Dernière AG :	19/09/2023
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
Travaux votés :	non concerné

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	203 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



