



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

**Appartement divisible - 3 chambres -
expo Sud
95 m²**

**FAYENCE
Village**

188 000 €

REFERENCE

Référence : **515041**

DESCRIPTION

A vendre à Fayence, appartement exposé Sud de 86m2 loi carrez, dans le village de Fayence, proche parking et au calme.

IDÉAL INVESTISSEUR ! Deux appartement (T3 et un T2) ou un seul !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 95 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



219 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	896 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	188 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	6 lots
------------------	--------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

