



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



Charmante maison de plain-pied

REFERENCE

Référence : **514970**

DESCRIPTION

Maison de plain -pied - Garage - 1900m² de terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 65 m²



Séjour de 19.5 m²



Terrain de 1890 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



2 terrasses



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



276 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Alarme :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	620 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique



