



Votre conseiller : Marco DAS NEVES

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : m.dasneves@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 06 88 70 78 33

www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
MAISON 3 CHAMBRES ET CAVE
80 m² env.**

CALLIAN

224 000 €

REFERENCE

Référence : **514898**

DESCRIPTION

CALLIAN, très belle découverte pour cette maison de village de 80m² avec une cave de 50m².

A découvrir sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1600 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 80 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 8.93 m² environ

Loi Carrez : 71.56 m²

SURFACES DETAILLEES

Entree : 0.9 m²

Salle a manger avec cuisine ouverte : 20.6 m²

Cellier : 0.5 m²

Palier : 1.8 m²

Chambre 1 : 16.4 m²

Salle d'eau : 6.1 m²

Wc : 0.8 m²

Chambre 2 : 14.4 m²

Chambre 3 : 10 m²

Cave : 49 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 745 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de ville

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-est

Toiture : Tuiles naturelles

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

