Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél mobile : 06.20.80.42.44
www.neyrat-sud.fr

LOCAL ARTISANAL + MAISON PLAIN PIED AVEC PISCINE

REFERENCE

Référence :	**514713**

DESCRIPTION

MONTAUROUX ZONE ARTISANALE : LOCAL 50 m2 hauteur 5 m + 50 m2 à fermer + maison plain pied 93m

CARACTERISTIQUES

Surface de 93 m²

1 salle

7 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**630 000 €**
Prix de vente :	**6 774,19 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 104 kWhEP/m2.an	A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Caves :	**1**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**6**
Box/garages :	**1**

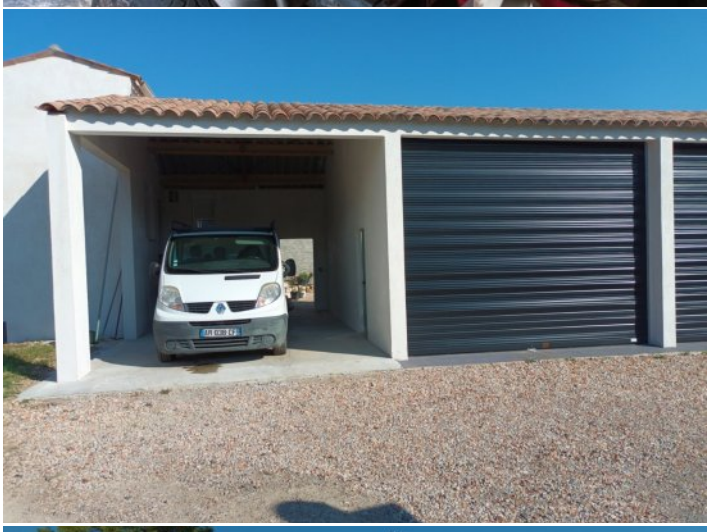
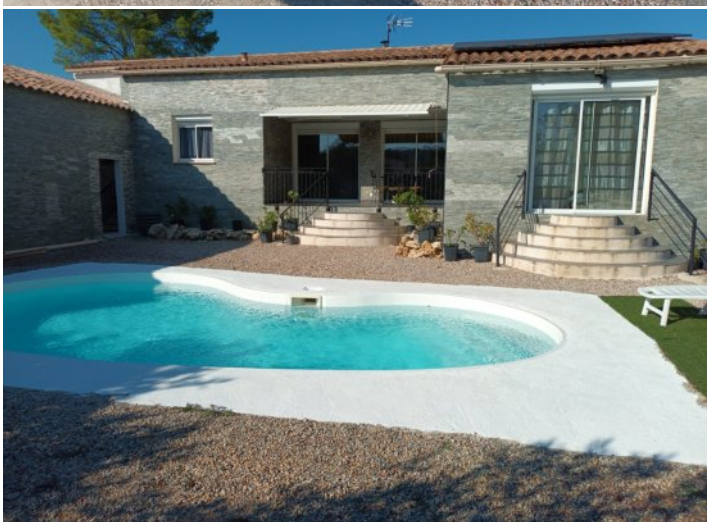
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**630 000 €**
Prix de vente :	**6 774,19 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- ZA

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2010**
Interphone :	**Oui**

garage double porte automatique, hauteur 5 m + porche pouvant être fermé mettant la surface local à + de 100 m2