

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
110 m² env.**

CALLIAN

**1 800 € HC et HT
de loyer mensuel**

REFERENCE

Référence : **514295**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER vous propose en exclusivité à la location un local commercial de 110 m² environ. Accessible PMR, ce local est idéalement situé dans un centre commercial sur un axe très passant Il comprend une grande vitrine, peut rapidement être disponible et se prête facilement à tous types d'activités !

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **21 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **196,36 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires : **3 240 € HT**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2010**

Accès handicapé : **Oui**