



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
Email : v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 1
28 m²

LE DRAMONT

159 500 €

REFERENCE

Référence : 514207

DESCRIPTION

Studio au hameau de Cap Esterel résidence avec piscines , restaurants , activités.. entièrement refait à neuf! 1 Parkin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 586 à 794 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 28 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **8 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2022**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **617 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **276,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **130 lots**

Charges courantes : **3 320 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche mer
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1993**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Gardien : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

