



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T3 BORD DE MER
73.55 m²

ST AYGULF

599 000 €

REFERENCE

Référence : **514113**

DESCRIPTION

T3 de 73m² situé dans la plus belle résidence de St Aygulf avec piscine , fontaine, à 2 pas des criques et des plages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 710 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  **1er étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 73.55 m²**
-  **Séjour de 25 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle**
-  **1 terrasse**
-  **Piscine**
-  **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

C 123 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	73.55 m ²
Terrasse :	17.6 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	25 m ²
Cuisine :	9.3 m ²
Hall d'entrée :	6 m ²
Wc :	1.6 m ²
Degagement :	2.3 m ²
Salle de bains :	4.6 m ²
Chambre 2 :	10.9 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 900 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	599 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	156 lots
Charges courantes :	3 000 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	- Proche bus - Proche centre-ville - Proche commerces - Proche mer
-------------	---

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





