Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
TYPE 2
66.11 m²

ST RAPHAEL

395 000 €

REFERENCE

Référence : **513630**

DESCRIPTION

En plein cœur des golfs, dans une jolie résidence intimiste nous vous proposons ce grand 2 pièces de 65m² en rez-de-jardin avec une terrasse de 28m², il se compose d' un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, un wc séparé. Au calme absolu, et en très bon état. Un garage et une cave complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 740 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée
Ascenseur
Surface de 66.11 m²
Séjour de 27 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 116 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**65.86 m²**
Jardin :	**15 m² environ**
Terrasse :	**28 m² environ**

cave 5,62m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 295 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**395 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**2 600 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1990**
Vitrage :	**Double**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**