



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



FAYENCE MAISON DE PLAIN-PIED - INDIVIDUELLE - GRAND GARAGE ATTENANT

REFERENCE

Référence : **513095**

DESCRIPTION

A Fayence, maison de plain-pied située dans un environnement calme et recherché composée d'une entrée dans le salon / séjour, cuisine semi ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain avec douche et WC.

Beau garage attenant d'environ 30m².

Le tout sur un terrain plat d'environ 616m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 95 m²



Séjour de 43 m²



Terrain de 630 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 terrasses



5 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



169 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte : **44 m²**

Salle d'eau avec wc : **7.5 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Chambre 3 : **9.5 m²**

Dressing : **4.5 m²**

Wc : **1 m²**

Degagement : **4.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 164 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **PROCHE**

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1992**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**



