



Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : a.baggiani@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 61 46 97 84
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
STUDIO
25.1 m²

ST RAPHAEL

134 000 €

REFERENCE

Référence : **512674**

DESCRIPTION

Exclusivité ! Situé à 2km du centre ville de Saint-Raphaël et des plages , Studio de 24.75 situé au dernier étage dans une copropriété sécurisé avec ascenseur.
 Appartement rénové aucun travaux à prévoir, séjour de 17m² avec sa cuisine ouverte, salle de bain avec wc ,placards , et une grande terrasse de 13m².
 L'appartement inclut 1 cave et une place de parking privative.
 Proche de l'arrêt de bus , boulangerie et pharmacie à deux pas .
 Idéal pour un investissement locatif !
 A voir rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  **4ème étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 25.1 m²**
-  **Séjour de 17.39 m²**
-  **1 pièce**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 141 kWhEP/m2.an **A** 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	24.75 m ²
Terrasse :	13.15 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	17.4 m ²
Entree :	4 m ²
Salle d'eau :	3.4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	659 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	134 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	71,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	856 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

