



Votre conseiller : **Marco DAS NEVES**
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : m.dasneves@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 06 88 70 78 33
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA VUE MER
290 m²

LES ADRETS DE L ESTEREL

1 197 800 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **511163**

DESCRIPTION

LES ADRETS DE L'ESTEREL - Superbe propriété de 10 pièces avec appartement indépendant, nichée dans un cadre idyllique, au calme, sans vis à vis avec vue imprenable sur baie de Cannes et l'Estérel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 290 m²**
- Terrain de 1900 m²**
- 10 pièces**
- 4 chambres**
- 3 salle des bain/eau**
- 4 terrasses**
- Piscine**
- Vue sur la mer**
- 4 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



146 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 18 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 2

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS +

Cheminée : oui

Climatisation : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Alarme : oui

Vidéosurveillance : oui

Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 1 197 800 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 300 lots

Charges courantes : 886 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Architecte

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-est

Toiture : Tuiles naturelles

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Interphone : oui

Assainissement : Fosse septique
