



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

71.63 m²

FREJUS

579 000 €

REFERENCE

Référence : **510878**

DESCRIPTION

T3 72m², dernier étage à Port Fréjus, vue mer, garage double, expo sud !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 71.63 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.1 m ²
Wc :	2.4 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	32.5 m ²
Dégagement :	2.4 m ²
Chambre 1 :	11.5 m ²
Chambre 2 :	11.1 m ²
Salle de bains :	4.2 m ²
Salle de douche :	1.6 m ²
Terrasse :	utile : 15.2 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 483 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	550 050 € hors honoraires
Prix de vente :	579 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.26 % TTC
Charges mensuelles :	116,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 100 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche hôpital	
- Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



