



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL A VENDRE

ST RAPHAEL

145 000 €

REFERENCE

Référence : **510762**

DESCRIPTION

12 RUE DE LA LIBERTE - 83700 ST RAPHAEL
 Un fonds de commerce de 'VENTE DE PRET-A-PORTER, MAROQUINERIE, CHAUSSURES, ACCESSOIRES, BIJOUX, PARFUM ET OBJET DE DECORATION', connu sous l'enseigne VAGABOND' sis et exploité 12 Rue de la Liberté, 83700 SAINT RAPHAEL.

Ce fonds comprend :

- l'enseigne 'VAGABOND' ;
- la clientèle, l'achalandage y attachés ;
- le droit au bail des Locaux dans lesquels le Fonds est exploité pour le temps restant à courir, ainsi que le droit au renouvellement du Bail ;
- le mobilier commercial, le matériel et outillage, les agencements et les installations servant à son exploitation ;
- le droit à l'usage de la ligne téléphonique 04 94 95 52 36, sous réserve de l'accord définitif des prestataires.

Tel que le fonds se poursuit et comporte dans son état actuel avec tous ses éléments sans exception ni réserve.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **75 €/mois**

COPROPRIETE

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **52 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Magasin : **52 m²**

Réserve : **pondérée : 14 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2022**

Refait fin 2022 suite à un dégât des eaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **75 €/mois**

COPROPRIETE

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Centre-ville
 - Emplacement N°1 Bis
 - Proche bus
 - Proche gare
 - Proche mer
 - Rue à circulation
-

