



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Type 4 avec 3 chambres
81.81 m²

ST RAPHAEL

462 000 €

REFERENCE

Référence : **510500**

DESCRIPTION

Dans résidence sécurisée avec piscine sur le toit, 1er étage avec clim , vue mer et montagne

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 81.81 m²



Séjour de 28.46 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



83 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.6 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	28.5 m ²
Degagement :	3.5 m ²
Salle de bains :	5.3 m ²
Chambre 1 :	13.9 m ²
Chambre 2 :	10.1 m ²
Chambre 3 :	11.6 m ²
Salle d'eau :	2.3 m ²
Wc avec lave mains :	1.1 m ²
Terrasse :	utile : 21 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/CUMULUS SOLAIRE
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 469 €/an
Dernière AG :	16/12/2022
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	462 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	219,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	158 lots
Charges courantes :	2 632 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Puits perdu



