



Votre conseiller : Marco DAS NEVES

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : m.dasneves@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 06 88 70 78 33

www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
BERGERIE AU COEUR DE LA NATURE
PISCINE ET GARAGE
100 m² env.

MONTAOUX

460 000 €

REFERENCE

Référence : **510255**

DESCRIPTION

Nichée au cœur de la nature, sur les hauteurs de MONTAOUX, découvrez cette splendide bergerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 100 m ²	 Terrain de 2420 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 2 terrasses
 Piscine	 3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

E 293 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

C 16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 066 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **460 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1967**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**
