



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



A vendre à Tourrettes appartement 2 pièces avec vue

REFERENCE

Référence : **508830**

DESCRIPTION

A Tourrettes, situé place de l'église, un appartement de plain-pied lumineux, comprenant une entrée avec dégagement et espace bureau, une salle de douche avec WC, un beau salon / cuisine ouverte, une chambre avec superbe vue. Une mezzanine côté salon et une mezzanine côté chambre complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 81 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

Emission de gaz à effet de
serre



296 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **81 m² environ**

Loi Carrez : **57.15 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **110 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **66,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **21 lots**

Charges courantes : **800 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**



