



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 72 32 36 95
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T4 / T3 FREJUS PLAGE
67 m²

FREJUS PLAGE

279 000 €

REFERENCE

Référence : **508266**

DESCRIPTION

Exclusivité NEYRAT ! Venez découvrir cet appartement T4 actuellement aménagé en T3 , entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de qualités , huisserie neuve , électricité refaite , sols , murs , salle d'eau .. ect vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

A seulement 10 minutes à pied des plages de Fréjus , commerces et écoles à proximité , vue sur le parc de la résidence exposé plein sud vous serez charmé par sa luminosité.

Situé au rez de chaussé il se compose : d'un grand séjour avec deux baies vitrées (possibilité de refaire une troisième chambre avec balcon) , une loggia de 7m² avec une vue dégagée sur le parc , une cuisine séparé aménagée et équipée avec une autre petite loggia de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 67 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **67 m²**

Balcon : **2 m² environ**

Terrasse : **7 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2023**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **85 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **70 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1981**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



