



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



**A vendre à Tournettes - Maison avec
vue et 2.200m² de terrain**

REFERENCE

Référence : **507997**

DESCRIPTION

A découvrir rapidement, belle maison idéalement située, juste en dessous du village de Tournettes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 2200 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



5 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



178 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **190 m² environ**

Loi Carrez : **101.2 m²**

Terrasse : **25 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3 m²**

Wc : **1.5 m²**

Chambre 1 : **14.5 m²**

Degagement : **4 m²**

Séjour avec cuisine ouverte : **40 m²**

Degagement : **6 m²**

Chambre 2 : **14 m²**

Chambre 3 : **12 m²**

Salle de douche : **4 m²**

Wc : **2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2003**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

