



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**VIAGER - VILLA DE PLAIN-PIED -**  
**TERRAIN PLAT**  
**82 m<sup>2</sup> env.**

**TOURRETTES**

**115 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **507944**

#### DESCRIPTION

maison 82M<sup>2</sup> environ en VIAGER OCCUPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES



Surface de 82 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



3 salles

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
énergétique



236 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre



7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

#### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente :	<b>115 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Age de la première tête :	<b>80 ans</b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en :	<b>1992</b>
----------------	-------------

