



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE  
Saint Raphael  
40 place Couillet  
83700 ST RAPHAEL  
Email : v.fontaine@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 04.94.95.65.10  
Tél mobile : 06 72 32 36 95  
www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**MAISON 9 PIECES BOULOURIS**  
**270 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**1 245 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **507647**

#### DESCRIPTION

Villa divisé en 3 appartements , proche mer et commerce à pied ; 270m<sup>2</sup> habitable sur 1000m<sup>2</sup> de terrain.Entièrement rénové

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

- |  |  |
|--|--|
|  Surface de 270 m <sup>2</sup> |  Terrain de 1000 m <sup>2</sup> |
|  9 pièces                      |  8 chambres                     |
|  3 salles                      |  3 terrasses                    |
|  Vue sur la mer                |  5 stationnements               |

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO2/m2.an

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces :	<b>9</b>
Chambres :	<b>8 dont 5 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE</b>
Salles d'eau :	<b>3</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2017</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **1 245 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre commercial  
- Proche centre-ville  
- Proche commerces  
- Proche gare  
- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Style de construction : **Contemporain**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1980**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



