



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
40 place Couillet  
83700 ST RAPHAEL  
Email : [f.rabian@neyrat-immobilier.fr](mailto:f.rabian@neyrat-immobilier.fr)  
Tél : 04.94.95.65.10  
Tél mobile : 06.85.12.73.22  
[www.neyrat-sud.fr](http://www.neyrat-sud.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**95 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**  
**LE DRAMONT**

**785 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **507146**

#### DESCRIPTION

DERNIER ETAGE DE 95M<sup>2</sup> PROCHE MER LIVRE EN JUIN 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

 <b>2ème étage</b>	 <b>Surface de 95 m<sup>2</sup></b>
 <b>Séjour de 34.31 m<sup>2</sup></b>	 <b>4 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>2 salles</b>
 <b>2 terrasses</b>	 <b>1 stationnement</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

#### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Terrasse : **115 m<sup>2</sup> environ**

---

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Chambre 1 : **12.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11.7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11.9 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse couverte : **16.4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4.6 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3.8 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse : **99.7 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **4.1 m<sup>2</sup>**

---

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Cuisine : **AMERICAINE**

---

Salles de bains : **2**

---

Climatisation : **Oui**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **785 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIETE**

---

Copropriété de : **24 lots**

---

Charges courantes : **1 €/an en moyenne**

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Exposition : **Sud-est**

---

Vitrage : **Double**

---

Huisseries : **Aluminium**

---

Dernier étage : **Oui**

---

