Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
TYPE 4
92.06 m²

ST RAPHAEL
LE DRAMONT

681 000 €

REFERENCE

Référence : **507145**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement atypique en dernier étage,
d'une surface de 92m², et plus de 100m² de terrasse, bénéficiant d'une très belle vue sur les
Roches Rouges. Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement
aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à
l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .
Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 31m²,
de 3 chambres, et 2 salles d'eau.
Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes
à pieds de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 92.06 m²

Séjour de 31.69 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**100 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**10.8 m²**
Chambre 2	
Chambre 3 :	**10.5 m²**
Salle de bains :	**4.6 m²**
Dressing :	**5 m²**
Entree :	**7.8 m²**
Terrasse couverte :	**18.9 m²**
Terrasse :	**82.2 m²**
Salle de bains :	**2.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**681 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**1 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**