



Votre conseiller : Marco DAS NEVES

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : m.dasneves@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 06 88 70 78 33

www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
MONTAUROUX MAISON 4 CHAMBRES
+GARAGE ATELIER
120 m² env.

MONTAUROUX

265 000 €

REFERENCE

Référence : **507140**

DESCRIPTION

MONTAUROUX, coup de cœur pour cette maison de 120m² habitable ayant de beaux volumes.
Au rez de chaussée, vous trouverez un accès direct au garage et atelier de 31m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



168 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **180 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.7 m²**

Escalier : **1.9 m²**

Escalier : **3.1 m²**

Palier : **4.7 m²**

Cellier : **4.7 m²**

Cuisine : **23.7 m²**

Escalier : **3.4 m²**

Escalier : **4.9 m²**

Palier : **2.3 m²**

Salle d'eau : **2.8 m²**

Buanderie : **6.2 m²**

Sejour : **23.8 m²**

Escalier : **4.8 m²**

Palier : **6.7 m²**

Escalier : **1.3 m²**

Salle de bains : **5.3 m²**

Chambre 1 : **10.6 m²**

Chambre 2 : **10.5 m²**

Chambre 3 : **12.1 m²**

Palier : **1.3 m²**

Chambre 4 : **10 m²**

Escalier : **2.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **951 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**