Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.martineau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 06.20.80.42.44
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
Jolie maison de plain pied 3 CHAMBRES
93 m² env.

MONTAUROUX

422 000 €

REFERENCE

Référence : **506873**

DESCRIPTION

Montauroux
Les Esterets jolie maison individuelle plain pied 3 chambres jardin environ 548

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 93 m²
Séjour de 28.9 m²
4 pièces
3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 107 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

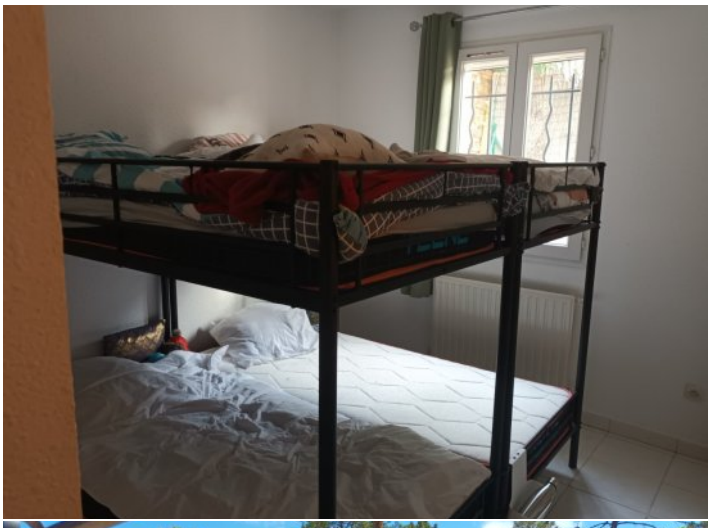
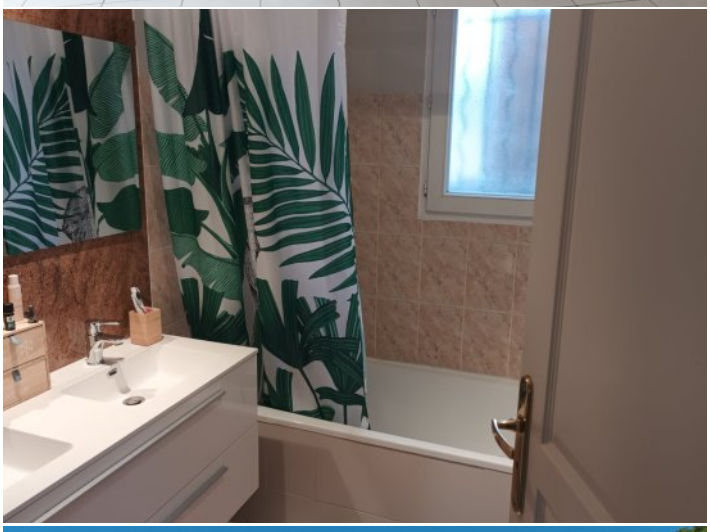
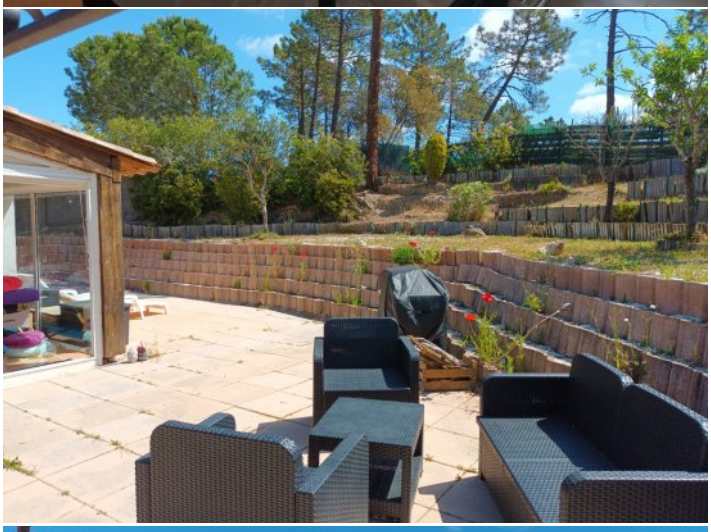
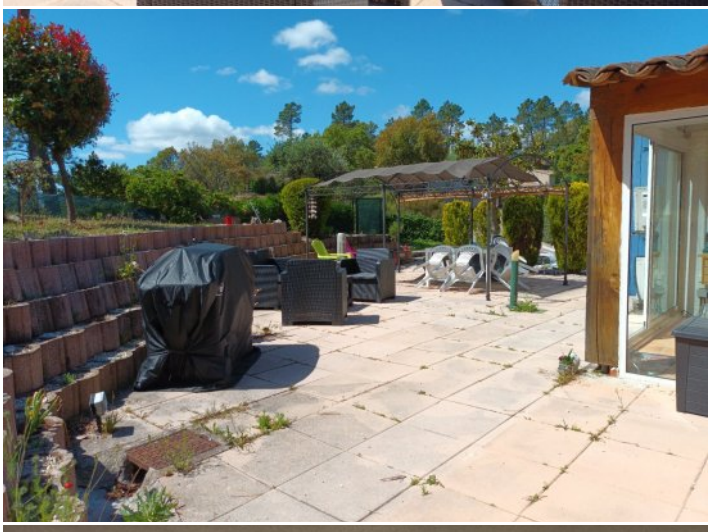
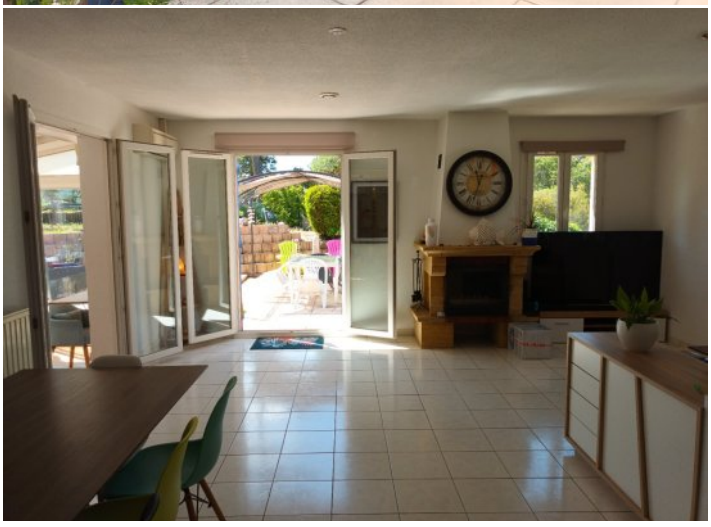
Jardin :	**589 m² environ**
Véranda :	**12.06 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**10.7 m²**
Chambre 2 :	**10.7 m²**
Chambre 3 :	**11.6 m²**
Salon sejour :	**28.9 m²**
Cuisine equipee :	**13.3 m²**
Salle de douche :	**1.8 m²**
Salle de bains :	**4 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Hall d'entrée :	**2.9 m²**
Degagement :	**2.3 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**422 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute