



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 6
153.15 m²

FREJUS

989 000 €

REFERENCE

Référence : **506429**

DESCRIPTION

Fréjus, à proximité du Canal, bien original et atypique, accolé d'un côté, d'une surface de 153m² sur 2 niveaux, et 3ième composé d'un Solarium de 63.70m² : Au rdc, entrée, chambre avec placard et salle de douche privative, wc, dégagement desservant 2 autres chambres avec chacune sa salle de douche privative et wc en plus pour une, A l'étage cuisine ouverte sur séjour de 35.50m², donnant sur une terrasse de 19m², exposée au sud une chambre avec une salle de douche privative, wc séparé, la deuxième avec salle de bains et wc, stationnements sécurité
 Fermeture centralisée des volets roulants, climatisation réversible.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 200 à 350 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 153.15 m²



6 pièces



5 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 énergétique



24 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
 serre



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	9.6 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Salle d'eau :	2.5 m ²
Dégagement :	6.6 m ² (utile : 0.3 m ²)
Wc :	1.3 m ²
Chambre 2 :	9.9 m ²
Salle d'eau :	2.4 m ²
Chambre 3 :	18 m ²
Salle d'eau avec wc :	5.2 m ²
Dégagement :	3.8 m ² (utile : 0.3 m ²)
Séjour avec cuisine ouverte :	35.5 m ²
Dégagement :	5.3 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 4 :	8.4 m ²
Salle d'eau :	2 m ²
Chambre 5 :	21.5 m ²
Salle de bains avec wc :	5.1 m ²
Palier :	1.3 m ²
Terrasse :	utile : 19 m ²
Terrasse :	utile : 63.7 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	4
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	989 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche mer	
- Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout