

Votre conseiller : Karine BLANDIN
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : k.blandin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél mobile : 04.94.50.34.36
 www.neyrat-sud.fr



STUDIO MEUBLE MONTAOUROUX

ADRESSE

OLIVIA
 6 RUE MIRABEAU
 83440 MONTAOUROUX

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

Au cœur du village de Montauroux, proche de toutes commodités, charmant studio meublé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1965**

Vitrage : **Double**

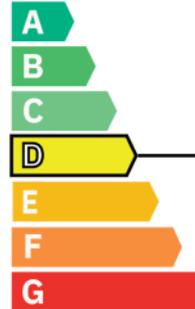
Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

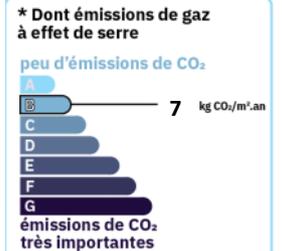
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
241	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **341 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

