



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
180 m² env.

ST RAPHAEL

1 294 000 €

REFERENCE

Référence : **503607**

DESCRIPTION

NEYRAT immobilier vous propose dans un des quartiers les plus prisé de Saint-Raphael, chaleureuse villa de 5 pièces sur 180m², implantée sur une parcelle de 1050m² au calme sans aucun vis-à-vis.

Coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 180 m²



Séjour de 40 m²



5 pièces



3 chambres



Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



95 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de
serre



6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 10 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 12 m²

Cuisine : 10 m²

Chambre avec salle d'eau et wc : 25 m²

Chambre avec salle d'eau : 17 m²

Chambre avec salle d'eau : 20 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Alarme : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 3 100 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 294 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 2001

Vitrage : Double

