



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
180 m² env.

FREJUS

920 000 €

REFERENCE

Référence : **503485**

DESCRIPTION

Dans une résidence recherchée, villa 7 pièces en parfait état avec piscine et jacuzzi sur un terrain de 1200m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  **Surface de 180 m²**
-  **Séjour de 33 m²**
-  **Terrain de 1216 m²**
-  **7 pièces**
-  **5 chambres**
-  **4 salles**
-  **Piscine**
-  **3 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **205 m² environ**

Véranda : **10 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4 m²**

Sejour : **33 m²**

Cuisine : **14.5 m²**

Chambre 1 : **13 m²**

Chambre 2 : **11.2 m²**

Salle d'eau : **3.7 m²**

Wc : **1.6 m²**

Chambre 3 : **18 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **2 550 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **920 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2002**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

piscine rénovée en janvier
revetement, pompe, sel , robot
factures garantie 10 ans





