Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél mobile : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

Montauroux - Duplex avec jardin dans une petite résidence récente

REFERENCE

Référence :	**500333**

DESCRIPTION

Montauroux - Appartement avec jardin dans une petite résidence récente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 65 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**59.69 m²**
Jardin :	**60 m² environ**
Terrasse :	**15 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**44 lots**
Charges courantes :	**1 400 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2006**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**