



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 0494503436
 Tél mobile : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



**Montauroux - Duplex avec
 jardin dans une petite résidence
 récente**

RÉFÉRENCE

Référence : **500333**

DESCRIPTION

Montauroux - Appartement avec jardin dans une petite résidence récente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 151 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES

-  Surface de 65 m²
-  4 pièces
-  3 chambres
-  2 salle des bain/eau
-  1 terrasse
-  Piscine
-  1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	59,69 m²
Jardin :	60 m² environ
Terrasse :	15 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	44 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



