



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



**A Fayence mas en pierre authentique
avec 13 000m² de terrain**

REFERENCE

Référence : **500301**

DESCRIPTION

FAYENCE - AUTHENTIQUE MAS PROVENÇAL - 13.000m²
DE TERRAIN AGRICOLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



Séjour de 42 m²



Terrain de 13000 m²



7 pièces



5 chambres



3 salles



2 terrasses

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



168 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **240 m² environ**

Loi Carrez : **168 m²**

Dépendances : **30 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **16 m²**

Salle a manger : **18 m²**

Chambre 1 : **13 m²**

Chambre avec salle d'eau : **20 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Chambre 3 : **10.5 m²**

Chambre 4 : **25 m²**

Grange : **40 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **835 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1840**

Assainissement : **Fosse septique**



