



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL A VENDRE
52.04 m² env.

AGAY

105 500 €

REFERENCE

Référence : **32801**

DESCRIPTION

Commune de Saint Raphaël :
 En bord de mer vente de Fonds de commerce et Droit au bail qui s y rattache.
 Actuellement activité de Librairie Papeterie Bimbeloterie Bazar, Dépôt de Presse Dépôt de Photos.
 Nombreuses autres possibilités et fort potentiel.
 Possibilité achat des murs en cas d achat du FDC et DAB.

CARACTERISTIQUES

Surface de 52.04 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **105 500 €**

Prix de vente : **2 027,29 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

D 176 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre

B 4 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Magasin :	49 m²
Toilettes :	1.7 m²
Remise :	1.3 m²
Réserve :	pondérée : 9.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **21/08/2021**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	105 500 €
Prix de vente :	2 027,29 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Centre commercial
- Centre-ville
- Plages
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer

