



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



au cœur des golfs

REFERENCE

Référence : **32799**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence avec piscine , appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau, wc pièce principal avec kitchenette et une place de parking .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 29.6 m²



1 pièce



1 chambre



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **880 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **924 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1987**

Assainissement : **Tout à l'égout**



