



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



MURS + FOND DE COMMERCE

REFERENCE

Référence : **27626**

DESCRIPTION

MURS + FOND DE COMMERCE

Boulangerie de 186m², récemment refaite, disposant d'un coin boulangerie, bar, salon de thé, snacking et terrasse d'environ 15m².
 Située dans une rue très passante du centre ville de SAINT RAPHAEL.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 186 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 040 000 €**

Prix de vente : **5 591,40 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges mensuelles : **98,33 €/mois**

Charges annuelles : **6,34 €/m²**

COPROPRIETE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 énergétique

A 0 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de
 serre

A 0 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 900 €/an**

Taxe foncière : **15,59 €/m²/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 040 000 €**

Prix de vente : **5 591,40 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges mensuelles : **98,33 €/mois**

Charges annuelles : **6,34 €/m²**

COPROPRIETE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**
